

VERT

BY VOGA



Menos de 400 metros da Praia, 800 metros da região central.

Um bairro em expansão e crescimento, região com alta procura em locação de temporada. Próximo a praia, comércio e rodovia sentido norte e sul do litoral norte.

PRAIA DO PEREQUÊ-AÇÚ LAZER E DESCANSO

A Praia do Perequê-Açu é uma praia urbanizada localizada em Ubatuba, conhecida pelo seu acesso próximo à cidade e por ser um local de paragem para quem procura peixe fresco e frutos do mar



PRAIA GRANDE

Uma das praias mais famosas e visitadas da cidade, caracterizada pela sua grande extensão de areia, alta urbanização e muitos quiosques e comércio ao longo da orla. É um local popular para quem busca agito e movimento, e seus cantos direito e esquerdo (Rock Point e Baguari, respetivamente) atraem surfistas devido às boas ondas. A praia está localizada próxima à região central e ao bairro do Itaguá, com acesso pela rodovia Rio-Santos.



MERCADO DOS PESCADOS

Mercado municipal com diversos box e opções de pescados, artesanatos. Pescados sempre fresco e bom preço.



AQUÁRIO DE UBATUBA

Inaugurado em Fevereiro de 1996, ele era o primeiro aquário do Brasil. Também foi o primeiro Aquário do país a exibir tubarões e a reproduzir raias. um local que veem encantando turistas e ensinando um pouco mais sobre estes animais que fascinam a todos.



UBATUBA MALL & RODA GIGANTE



Mall conta com lojas, cafés, restaurantes, serviços, supermercado Pão de Açúcar e também muita diversão com a Roda de Ubatuba, maior roda-gigante do litoral paulista.



PROJETO TAMAR

A Fundação Projeto Tamar atua no litoral brasileiro desde a década de 80 com a missão de promover a recuperação das tartarugas marinhas, através de ações de pesquisa, conservação e inclusão social. Os visitantes podem aprender sobre a biologia das tartarugas marinhas, ecologia e cuidados com o meio ambiente, além de conhecer a história do Tamar e as ações ...

ILHA ANCHIETA



O Parque Estadual Ilha Anchieta é uma área de proteção ambiental. Até 1955, funcionou um presídio estadual na ilha. Em 20 de junho de 1952, esse presídio protagonizou uma das piores rebeliões da história do sistema carcerário. Excelente pedida de passeio para quem está em Ubatuba e procura ir um pouco além das lindas praias

GRUTA QUE CHORA

Gruta, que fica localizada na Praia da Sununga, na região sul de Ubatuba, recebe este nome devido a uma característica peculiar: de seu interior, caem gotas de água do teto em direção ao solo.



PRAIA VERMELHA DO NORTE

É um paraíso para surfistas, conhecida pelas suas ondas fortes e mar agitado, sendo também um local com infraestrutura de quiosques e fácil acesso pela rodovia.



PRAIA ITAMAMBUCA

Praia muito bonita, águas claras, ondas fortes, boa infraestrutura, segura. Com mais de 2 km de extensão, boas ondas e lindo visual, Itamambuca atrai o público jovem que busca praias mais descoladas e tranquilas.



PASSEIOS DE ESCUNA

Explore as ilhas paradisíacas e a vida marinha com passeios exclusivos em Ubatuba. Passeios de escuna que tem como partida da praia do itaguá.



RAÍZES RESTAURANTE

Uma cozinha de sabores genuinamente caíçara, fruto dos melhores ingredientes, com destaque para frutos do mar, carnes nobres, massas, porções e saladas. Localizado na orla do Itaguá.



SANTIM GELATO ARTESANAL



Eleito 9º melhor sorvete do BRASIL 2023. Sorvetes frescos, naturais e artesanais. Localizado na região do Itaguá, em frente a praça da baleia.

PIZZARIA DO PAULINHO

Pizzaria do Paulinho entrou para a história ao ser coroada no Campeão Brasileiro no Campeonato Nacional de Pizzaiolos. Localizado na Av. Capitão Felipe no Itagua.



FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO
VOGA INCORPORADORA

ENDEREÇO

RUA RIO DE JANEIRO,442 X RUA NICOLAU COPÉRNICO X RUA FREDERICO CHOPIN

ÁREA DO TERRENO

953,00M²

TOTAL DE TORRES

01

Nº DE PAVIMENTOS

PILOTIS + 5

TOTAL DE APARTAMENTOS 1 SUÍTE RESIDENCIAIS - 38,9M²

20

TOTAL DE STUDIOS RESIDENCIAIS - 36,2M²

20

Nº DE VAGAS

42

LAZER - ÁREA COMUM

MINI MERCADO

SPA

ESPAÇO FITNESS

ESPAÇO COWORKING

ESPAÇO LAVANDERIA COMPARTILHADA



FACHADA FRONTAL
ESQUINA



VERT
BY VOGA

FACHADA FRONTAL
R. RIO DE JANEIRO
STUDIOS



VERT
BY VOGA



FACHADA FRONTAL
R. NICOLAU COPERNICO
1 DORMITÓRIO

VERT
BY VOGA

Seja para relaxar,
praticar esportes,
se aventurar em
trilhas ou
simplesmente
admirar um pôr do
sol inesquecível,
Ubatuba
surpreende e
conquista. É um
lugar onde a
natureza se
encontra com a
história e onde
cada visita traz
novas descobertas.

Entre o mar, a
montanha e o
som das
ondas, viver
aqui é sentir a
natureza
todos os dias.

Com mais de 100
praias catalogadas,
a cidade oferece
opções para todos
os gostos: desde
enseadas tranquilas
de águas calmas e
cristalinas, ideais
para famílias e
mergulho, até
faixas de areia
extensas e com
ondas fortes,
perfeitas para os
amantes dos
esportes aquáticos.



PARA RELAXAR E
CURTIR MOMENTOS
DE LAZER.

SPA



CONFORTO E
PRATICIDADE.

ESPAÇO
MINI MERCADO

CONECTE-SE,
PRODUZA E VIVA
COM LEVEZA.

ESPAÇO
COWORKING
LAVANDERIA



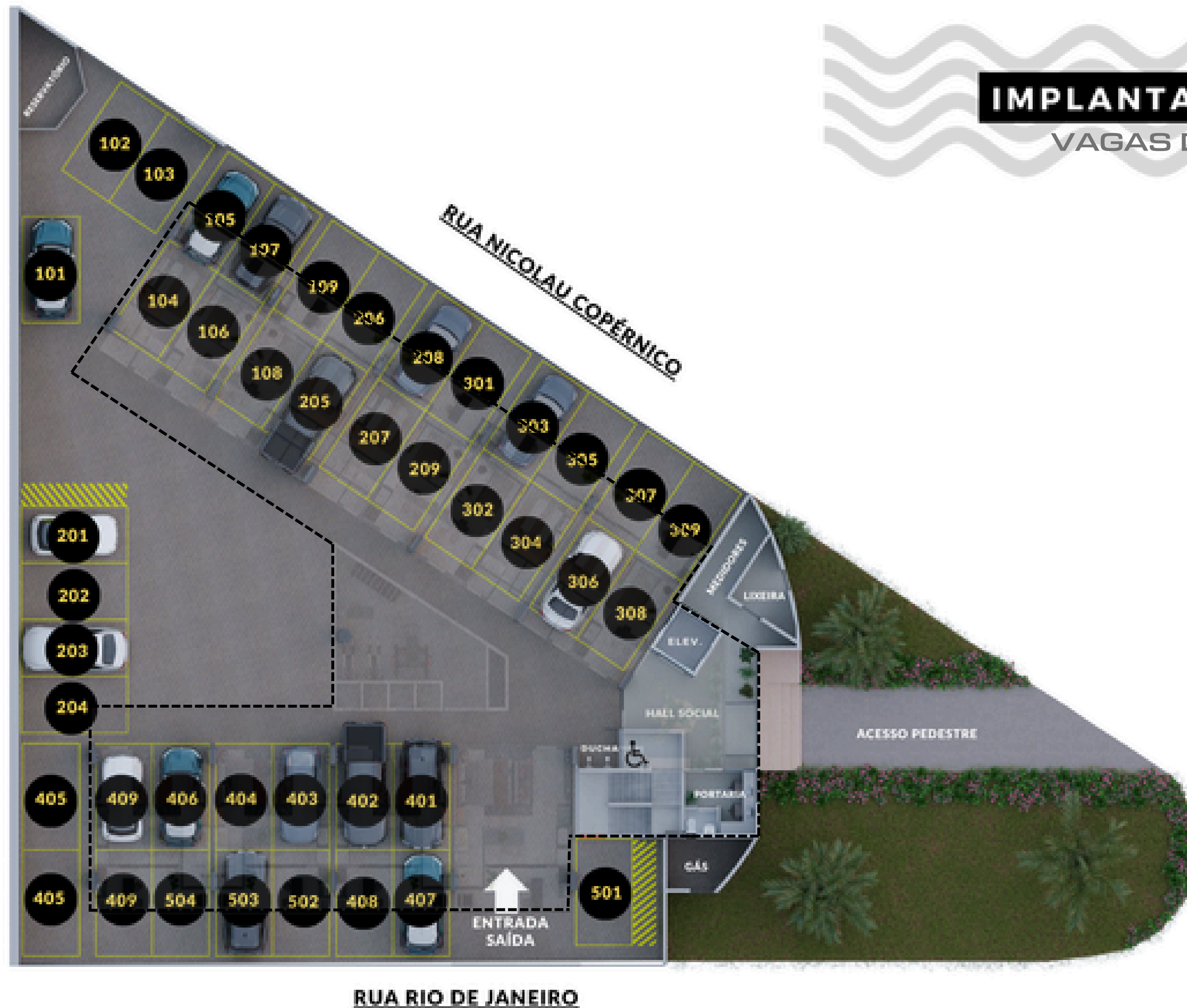
TREINE, CUIDE-SE E
VIVA MELHOR.

ESPAÇO
FITNESS



IMPLANTAÇÃO GARAGEM

VAGAS DEMARCADAS



VERT
BY VOGA



IMPLANTAÇÃO TIPO (X4)

FICHA TÉCNICA:

TERRENO 953M²

20 STUDIO 36,2M²

20 1 DORM. 38,9M²



VERT
BY VOGA



IMPLANTAÇÃO COBERTURA (X1)



STUDIO/LOFT
36,20 M²

VERT
BY VOGA

TIPO DE PLANTAS

PLANTA STUDIO

36,20M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO APTO. TIPO LOFT

LOFT



PLANTA 1 SUÍTE

38,90M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO APTO. DE 1 SUÍTE.

1 SUÍTE



ESPAÇO PENSADO
EM CONFORTO E
MODERNIDADE.

PLANTAS

STUDIO 36,2m²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO APTO. TIPO LOFT



ESPAÇO PENSADO
EM CONFORTO E
MODERNIDADE.

STUDIO

VERT
BY VOGA

STUDIO 36,2m²

VERT
BY VOGA

ENTRADA

SALA

COZINHA

DORMITÓRIO

CHURRASQUEIRA
A GÁS

BANHEIRO

VARANDA

ESPAÇO PENSADO
EM CONFORTO E
MODERNIDADE.

STUDIO

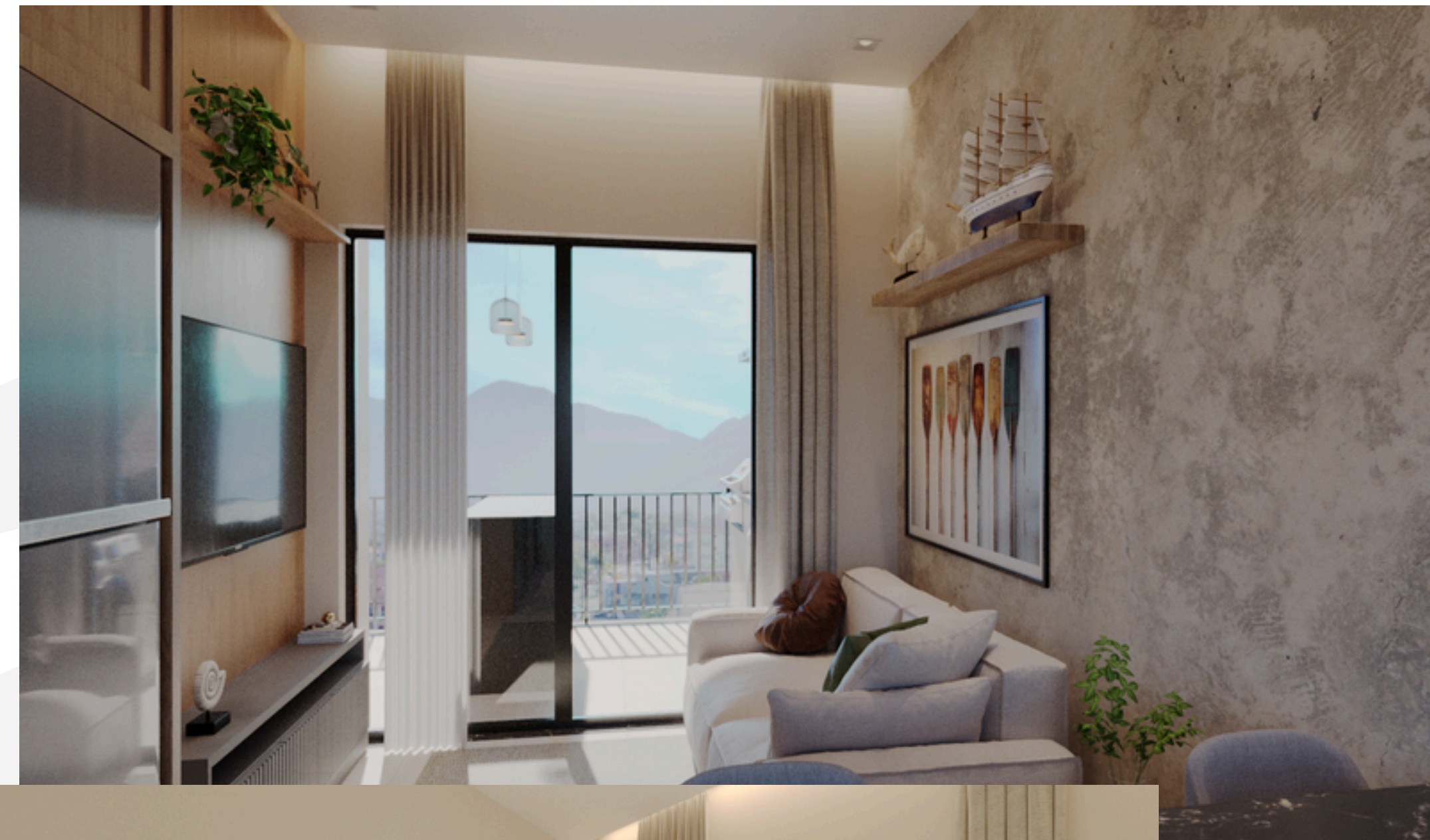
VERT
BY VOGA

VARANDA
GOURMET
LAVANDERIA



1 SUÍTE 38.9m²

VERT
BY VOGA



1 SUÍTE 38.9m²

VERT
BY VOGA



VERT
VOGA

SALA, COPA

COZINHA
INTEGRADA



ALTURA DOS PAVIMENTOS

5° ANDAR + 16,00

4° ANDAR + 13,00

3° ANDAR +10,00

2° ANDAR +7,00

1° ANDAR +4,00

GARAGEM +0,50

VERT
BY VOGA

LOCALIZAÇÃO

PRAIA VERMELHA DO NORTE

PRAIA DA BARRA SECA

PRAIA PEREQUÊ-AÇÚ

FARMA CONDE

SORVETERIA/LANCHONETE

POSTO IPIRANGA

PADARIA/MERCADO

RUA RIO DE JANEIRO

RUA NICOLAU COP.

VERT
BY VOGA



VERT

BY VOGA

Projeto Vert Voga, inscrito no CNPJ 59.943.541/0001-04, com sede à Rua Rio de Janeiro, 442, Bairro do Perequê-Açú, município de Ubatuba/SP. Aprovação de projeto da edificação em análise nº 3555406.421.00004240/2025-57 SAU. A comercialização das unidades terá início após aprovação dos projetos. *Projeto executivo em fase de aprovação e de desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas e/ou por exigências de órgãos públicos. Informações preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os móveis, os objetos de decoração, os revestimentos de pisos e paredes, a integração entre a sala e o terraço, o detalhamento dos serviços, os equipamentos e os acabamentos etc. são meras sugestões, e não correspondem necessariamente ao que será entregue pela incorporadora. A unidade será entregue conforme contrato, planta, Memorial Descritivo e Convenção de Condomínio. A unidade será entregue com o caixilho da sala. As plantas estão representadas com medidas livres entre as paredes e estão sujeitas a alterações em decorrência dos acabamentos a serem utilizados. O porte da vegetação ilustrado nas imagens é da fase adulta. O paisagismo será entregue recém-plantado e conforme projeto e Memorial Descritivo. **Qualquer alteração interna da unidade só poderá ser executada após a entrega da unidade com autorização da construtora sendo entregue projetos e responsável técnico, sendo sua execução de responsabilidade do proprietário.